পাহাড় এবং সমুদ্র জলরাশির অবগাহন উপভোগের অপূর্ব সুযোগ...

প্লট ক্রয়ের নিয়মাবলী

- কোম্পানীর নির্ধারিত ফরম পূরণ করে ৩ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবিসহ কোম্পানীর নির্ধারিত বুকিং মানি চেক / ব্যাংক ড্রাফ্‌ট/ পে-অর্ডার কোম্পানীর অনুকূলে জমা দিতে হবে।
- সকল পেমেন্ট RUPAYAN ল্যান্ড ডেভেলাপমেন্ট লিঃ এর অনুকূলে চেক/ ব্যাংক ড্রাফ্‌ট/ পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে বুকিং মানি প্রদানের পর ৩০দিনে মধ্যে প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করতে হবে।
- কিস্তিতে প্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি দেয়ার পর ৩০% ডাউন পেমেন্ট ১ মাসের মধ্যে প্রদান করতে হবে। অবশিষ্ট টাকা নির্ধারিত পেমেন্ট সিডিউল অনুযায়ী নিদিষ্ট সময়ে পরিশোধ করতে হবে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা দেয়ার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ডাউন পেমেন্ট ৩০% পরিশোধ করার পর ৩০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে আবেদনকারী এবং RUPAYAN ল্যান্ড ডেভেলাপমেন্ট লিঃ এর মধ্যে প্রাথমিক চুক্তিপত্র স্বাক্ষর হবে।
- কোন কিস্তির টাকা নির্ধারিত সময়ে পরিশোধ না করলে প্রতি ৩০ দিন বিলম্বের জন্য বিলম্বিত অর্থের উপর ৩% অতিরিক্ত অর্থ পরিশোধ করতে হবে।
- পর পর তিন মাস প্লটের কিস্তি বকেয়া থাকলে বিনা নোটিশে প্লট বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।
- ক্রেতা স্বেচ্ছায় অথবা কিস্তির টাকা পরিশোধের ক্ষেত্রে বিলম্বিত হওয়ার কারণে কোম্পানী প্লট বরাদ্দ বাতিল করলে কোম্পানীকে দেওয়া টাকা থেকে প্লটের মোট মূল্যের উপর ১২.৫০% হারে টাকা সার্ভিস চার্জ হিসাবে কেটে রাখা হবে এবং ঐ একই প্লট কোম্পানী পুনরায় বিক্রয় করে অবশিষ্ট টাকা প্রথম ক্রেতাকে ফেরত দেওয়া হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, ধর্মঘট এবং সরকারী ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়নের কাজ বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
- RUPAYAN ল্যান্ড ডেভেলাপমেন্ট লিমিটেড কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কোন কারণে যদি প্রকল্পের কোন অংশবিশেষ বাতিল বা পরিবর্তন করতে হয়, সেক্ষেত্রে RUPAYAN ল্যান্ড ডেভেলাপমেন্ট লিমিটেড কর্তৃপক্ষ বুকিং মানি এবং প্রদানকৃত অর্থ সম্ভাব্য দ্রুততম সময়ে ফেরত প্রদান করবে। এ ধরনের পরিস্থিতিতে ক্রেতাগণ কোন প্রকার ক্ষতিপূরণের দাবিদার হবেন না।
- RUPAYAN ল্যান্ড ডেভেলাপমেন্ট লিমিটেড ক্রেতার সুবিধার্থে অথবা অনিবার্য কারণে লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন এবং পরিবর্ধন করতে পারবে।
- চুক্তি মোতাবেক সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করা সাপেক্ষে প্লটের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক প্লট হস্তান্তর করা হবে। প্লট হস্তান্তরের পরই রেজিষ্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে।
- প্লট রেজিষ্ট্রেশন এবং হস্তান্তরের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প, ডিউটি, রেজিষ্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তৎসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতাগণ বহন করবেন।
- ক্রেতা তার বরাদ্দকৃত প্লট কেবল মাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে পারবেন এবং প্লটের সকল প্রকার উন্নয়ন কর্মকান্ড কক্সবাজার পৌরসভা / সংশ্লিষ্ট দপ্তর এর নিয়ম-নীতি অনুসরণ করে করতে হবে।

RUPAYAN
Land Development Ltd

লোকেশন ম্যাপ

RUPAYAN
Beach View
উঃ
Garjania
Gundum
Ramu
Cox's Bazar
Kolatoli
Himchari National Park
Reju Khal
Rajaplong
Nidania
Inani
'0' Point
Moheskhali
Monkhali Khal
Govt Hotel Motel Zone 01 Shilkhali
Govt Hotel Motel Zone 02 Shilkhali
Govt Hotel Motel Zone 03 Bordail
Nayunggyaung
Sbrang
Govt Hotel Motel Zone 04
BAY OF BENGAL

CORPORATE OFFICE
RUPAYAN CENTRE : (3rd, 4th, 5th, 7th, 9th, 13th, 14th, 17th, 18th, 21st Floor), 72, Mohakhali C/A, Dhaka-1212. Tel: +88-02-8824632, 8824703, Fax: +88-02-8827192, E-mail: rupayanland@gmail.com

MOTIJHEEL OFFICE
Baliadi Mansion (1st Floor), 16, Dilcusha C/A, Dhaka-1000
Tel: +88-02-9556320, Fax: +88-02-9559752.

UTTARA OFFICE:
Ruapayan city, Uttara, Nolbhog (Adjacent to Sector-12) Uttara, Dhaka.
Tel: +88-02-8981322.

NARAYANGONJ OFFICE
126, B.B. Avenue (1st Floor), Narayangonj, Tel: +88-02-7649185, 7635200.

COMILLA OFFICE
366/1, 1st Floor, Jhawtala (North of Rangs Show Room), Comilla.
Tel: +88-08161986.

CHITTAGONG OFFICE
Akteruzzaman Centre (6th Floor), 21/22, Agrabad C/A, Chittagong
Tel: +88-031-2516760. Fax: +88-031-2516762

SYLHET OFFICE
Rose View Complex (1st Floor), Main Road, Shahajalal Upashahar, Sylhet
Tel: +88-0821-2832092, Fax: +88-0821-2831888

UK OFFICE
26, Osborn Street, London, E 1 6TD, Tel: 7957432609.

USA OFFICE
34-27, Stainway, Stainway Plaza, Suit # 105, Astoria, New York, USA.

SALES BOOTH RUPAYAN FOOD GALLARY
Shah-doulatpur (Oposite of Kalakachua Bazar) Burichang, Comilla.

BASHUNDHARA SALES BOOTH
Ground Floor, Bashundhara City Shopping Centre, Panthapath, Dhaka.

KARNAPHULI SALES BOOTH
Ground Floor, Karnaphuli Garden City Shopping Complex, Shantinagar.

www.rupayanland.com

RUPAYAN
Land Development Ltd

HOTLINE
018 4141 3154 ■ 018 4141 3152 ■ 018 4141 3153 ■ 018 41413156
018 4141 3155 ■ 018 4141 3111 ■ 018 4141 3157 ■ 018 4141 3158

RUPAYAN
Beach View
@ cox's bazar

RUPAYAN
Land Development Ltd

কক্সবাজারের ইনানী বিচ সম্পর্কে কিছু কথা :

ইতিহাসে বাংলার নান্দনিক সৌন্দর্য দেশী- বিদেশী পর্যটকদের আকৃষ্ট করে বাংলাদেশ তথা বঙ্গোপসাগর এর সু-বিশাল সমুদ্র সৈকত। যার কারণে অনেক প্রাচীন কাল থেকেই সৌন্দর্য পিপাসু পর্যটকগণ এ অঞ্চলে আসেন বাংলার অপরূপ সৌন্দর্য অবলোকন করতে। এই সৌন্দর্য অবগাহন করতেই অনেক পর্যটক এই অঞ্চল থেকে শাসন করার বাসনা লালন করতেন।

একদা রাজাবাদশাগণ লম্বা পালতোলা জাহাজে করে সমুদ্র ভ্রমনে যেতেন। যেথায় থাকত রাজকীয় বিলাসীতার সব আয়োজন। রাজা-বাদশাদের পরিসমাপ্তি ঘটেছে কিন্তু সৌন্দর্য পিপাসু মানুষের সমুদ্র বিলাসীতা এতটুকু কমেনি। মন মাতানো সমুদ্র সৈকত, সৈকতে আছড়ে পড়া দূরন্ত ঢেউয়ের গর্জনে সর্বদা সবাইকে আকৃষ্ট করে। আকৃষ্ট হয় না এমন হৃদয়হীন খুজে পাওয়া কঠিন। সভ্যতার ক্রমবিকাশে যখন থেকে মানুষ বিলাসী জীবনের কথা ভাবতে শিখেছে তখন থেকে তারা ভেবে নিয়েছে দুটো স্থান- একটি নদী বা সমুদ্র পটভূমি আর অন্যটি পাহাড়ের পাদদেশ। RUPAYAN *Beach View* থেকে একই সাথে পাহাড় আর সাগরের নান্দনিকতা উপভোগ করার চমৎকার সুযোগ মিলবে এখানে বিনিয়োগকারী অতিথিদের। ভবিষ্যতে "RUPAYAN *Beach View*" ই হবে পর্যটন কেন্দ্রিক লান্ড মার্ক। তাই কক্সবাজারে বিনিয়োগের শ্রেষ্ট মাধ্যম আমাদের RUPAYAN *Beach View*.

প্রজেক্ট লোকেশন

কক্সবাজার হতে মাত্র ৩৫ কিঃমি দক্ষিনে উখিয়া থানায় পাহাড়ের পাদদেশে ইনানী ইকো পার্ক সংলগ্ন , সাগর সান্নিধ্যে অবস্থিত RUPAYAN *Beach View*, যার পূর্বে রয়েছে সবুজ পাহাড় আর পশ্চিমে রয়েছে সাগর তটের রূপালী বালিতে অবাধ পদচারনা, বাতাসের মায়াবী সঙ্গীত, যে কাউকে বিমোহিত করে। এখানে আছে পরিস্কার নীল পানি যা সাঁতার কাটার জন্য বিশেষ ভাবে উপযোগী।

3D PROJECT VIEW

RUPAYAN
Land Development Ltd

RUPAYAN
Beach View -এর

আকর্ষনীয় বিষয়:

১. প্রকল্পের পূর্ব দিকে মনোরম সবুজ পাহাড় দাড়িয়ে আছে মাথা উচুঁ করে।

২. পশ্চিমে সীমাহীন সাগরের বিশালতা।

৩. এলজিইডি রোড ও মেরিন ড্রাইভের মাঝ খানে প্রকল্পের অবস্থান।

৪. বিস্তীর্ন রূপালী বালুময় সমুদ্র সৈকত।

৫. সৈকত জুড়ে সবুজ ঝাউবন নীল সাগরের সাথে মিতালী পাতিয়ে ক্রমান্বয়ে বাতাসে দুলছে।

৬. পাহাড়ের পাদ্দেশে নারিকেল ও সুপারি বাগানের সারি।

৭. প্রকল্পের সাথেই নীল স্বচ্ছ জলের ধারা পাহাড়ী নদীর পানি বয়ে নিয়ে যাচ্ছে সাগরে।

৮. সৈকতের বালুতে নানারকম কোরাল ও ঝিনুক সামুকের সমাহার।

৯. ডাইভিং, সাতাঁর ,সার্ফিং, বীচ ফুটবল, বীচ ভলিবল ও বোটিং এর জন্য বিশেষ উপযোগী।

Beach View
সাগরের সীমাহীনতায়
নিজেকে হারানোর
অনুপম সুযোগ
RUPAYAN
Land Development Ltd

বোট ক্লাব

বোট চালিয়ে সাগরে রোমাঞ্চকর অনুভূতি উপভোগের সুবর্ণ সুযোগ....

RUPAYAN *Beach View* সাগর সীমায় স্বপ্নের আবাসন....

RUPAYAN Beach View সবুজ পাহাড় আর নীল সাগরের কোলে এক স্বপ্নীল ঠিকানা....

ওয়াটার পার্ক ও এমিউজমেন্ট পার্ক

ফুড কোর্ট ও ক্যাফেটেরিয়া সাগরের গর্জন, বিচের কলরবের মাঝে ক্যাফেটেরিয়ায় কিছু স্মৃতিময় মুহূর্ত

শপিং সেন্টার প্রিয়জনের সাথে ভ্রমনের মুহূর্ত গুলো স্বরনীয় করে রাখতে শপিং সেন্টার আপনার প্রয়োজন মেটাবে

মসজিদ শত ব্যাস্ততার মাঝেও নিরিবিলি শ্রষ্ঠার সান্নিধ্যে কিছুক্ষন কাটান

প্রকল্পের সাথে সংযুক্ত রাস্তা

এলজিইডি রোড

এক দিকে সীমাহীন জলরাশি অন্যদিকে পাহাড় ও বৃক্ষের মাঝে এক নির্মল বিনোদন নগরী....

মেরিন ড্রাইভ

তিন তারকা সমমানের হোটেল

RUPAYAN *Beach View* এ রয়েছে ভ্রমন পিপাসু পর্যটকদের জন্য নিরাপদ ও বিলাসবহুল রাত্রি যাপনের সুযোগ