



RUPAYAN
Land Development Ltd.

CORPORATE OFFICE:

RUPAYAN Centre (3rd, 4th, 5th, 6th, 7th, 9th, 13th, 14th
17th, 18th & 19th Floor), 72, Mohakhali C/A, Dhaka-1212
Tel: 8822526, 9862573, 8827591, 8858413, 8810290, Fax: 8814449

MOHAKHALI OFFICE:

99, Mohakhali C/A (5th Floor), Dhaka-1212
NARAYANGONJ OFFICE: 126, BB. Avenue (1st Floor) Narayangonj.
Tel: 9750600, 7635200

MOTIJHEEL OFFICE:

Baladi Mansion, (1st Floor), 16 Dilkusha C/A
Dhaka-1000, Tel: 9556320, 9569448, 9559794, 9559752

CHITTAGONG OFFICE:

Akhtaruzzaman Centre (6th Floor), 21/22
Agrabad C/A, Ctg. Tel: 031-2516760, 2516761, 2516865,
Fax: 2516762

COMILLA OFFICE:

Khan Mansion (2nd Floor), Rajgonj, Comilla
Tel: 081-61986

SYLHET OFFICE :

Rose View Complex (1st Floor), Main Road
Shahjalal Upashahar, Sylhet, Tel: 0821-2831888, 2832092
Cell: 01719500155

USA OFFICE:

34-27 Steinway Street, Estoria, New York, USA
Cell: +1-347-600-4750

UK OFFICE:

26 Osborn Street, London, E1 6TD
Tel: 07863227240, 020-89808840, Fax: 02089812468

SALES BOOTH RUPAYAN FOOD GALLERY:

Shahdoulatpur (Opposite of Kalakachua Bazar) Burichang, Comilla
Cell: 01757411902

HOTLINE:

**01976-452222, 01195-007620, 01195-011830, 01195-011832
01195-007619, 01191-015885, 01195-007621, 01195-019423**



RUPAYAN

Abashan-1
at Ashulia, Dhaka

RUPAYAN
Land Development Ltd.

লোকেশন ম্যাপ :



RUPAYAN

Abashan

at Ashulia, Dhaka

প্রকল্পের অবস্থান :

- ফ্যান্টাসি কিংডম থেকে ১ কিঃমিঃ পূর্বে রাস্তা ধরে এগুলোই পূর্ব জামগড়া এলাকায় রূপায়ণ আবাসন-১ এর অবস্থান ।

প্রকল্প সম্পর্কিত তথ্য :

- প্লট সাইজ : ২.৫, ৩ ও ৫ কাঠা ।
- ব্লকের বিবরণ : এ, বি ও সি ব্লক ।
- প্রাকৃতিক ভাবে গড়ে উঠা সম্পূর্ণ উঁচু জমি ।
- সরেজমিনে প্লটে দাড়িয়ে পছন্দমত বুকিং দেওয়ার সুযোগ ।
- অভ্যন্তরীণ রাস্তা এবং প্লটের সীমানা চিহ্নিত করা আছে ।
- এখনই বসবাসের উপযোগী ।
- সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই হস্তান্তর এবং রেজিস্ট্রেশন ।
- তুলনামূলক ভাবে কম মূল্যে প্লট প্রাপ্তির নিশ্চয়তা ।
- নিজস্ব পরিবহন ব্যবস্থায় প্রকল্প পরিদর্শনের সুব্যবস্থা ।

প্লট ত্রয়ের নিয়মাবলী :

- আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে প্লট বরাদ্দ ।
- নির্ধারিত আবেদন পত্র (ছবি সহ) পূরণ করে বুকিং মানি সহ প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে ।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে বুকিং মানি প্রদানের পর ৩০দিনের মধ্যে প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করতে হবে ।
- কিস্তিতে প্লট ত্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি দেয়ার পর ৩০% ডাউন পেমেণ্ট ১ মাসের মধ্যে প্রদান করতে হবে । অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী নির্দিষ্ট মেয়াদে পরিশোধ করতে হবে ।
- কোন কিস্তির টাকা নির্ধারিত সময়ে পরিশোধ না করলে প্রতি ৩০ দিন বিলম্বের জন্য বিলম্বিত অর্থের উপর ৩% অতিরিক্ত অর্থ পরিশোধ করতে হবে । কিস্তির টাকা নির্ধারিত সময় থেকে ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে পরিশোধ না করলে কোম্পানী প্লটের বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা রাখে ।
- প্লট বরাদ্দের পর দ্রুত স্বেচ্ছায় অথবা কিস্তির টাকা পরিশোধের ক্ষেত্রে বিলম্বিত হওয়ার কারণে কোম্পানী প্লট বরাদ্দ বাতিল করলে কোম্পানীকে দেয়া টাকা থেকে প্লটের মোট মূল্যের উপর ১২.৫০% হারে টাকা সার্ভিস চার্জ হিসেবে কেটে রাখা হবে এবং ঐ একই প্লট কোম্পানী পুনরায় বিক্রয় করে অবশিষ্ট টাকা প্রথম দ্রুতকে ফেরত দেয়া হবে ।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা দেয়ার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ডাউন পেমেণ্ট ৩০% পরিশোধ করার পর ১৫০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর সঙ্গে রূপায়ন ল্যান্ড ডেভেলোপমেন্ট লিঃ এর সাথে চুক্তি স্বাক্ষর হবে ।
- সকল পেমেণ্ট Rupayan Land Development Ltd.-এর নামে চেক /ব্যাংক ড্রাফট/ পে অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে ।
- চুক্তি মোতাবেক সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করা সাপেক্ষে প্লট হস্তান্তর করা হবে এবং হস্তান্তরের পরই রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে ।
- প্লট রেজিস্ট্রেশন এবং হস্তান্তরের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প, ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও অন্যান্য খরচাদি দ্রুতগণ বহন করবেন ।
- দ্রুত তার বরাদ্দকৃত প্লট কেবলমাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে পারবেন এবং প্লটের সকল প্রকার উন্নয়ন কর্তৃক রাজউকের নিয়ম নীতি অনুসরণ করে করতে হবে ।